

Overeenkomst Makelaarsdiensten gemeente Arnhem

Zaaknummer:
Datum

4380543
1 mei 2025

Inhoudsopgave

Ondergetekenden:	3
Overwegende dat:	3
Artikel 1 Opdracht en Bijlagen	3
Artikel 2 Begripsbepalingen	4
Artikel 3 Aard van de overeenkomst.....	4
Artikel 4 Duur van de overeenkomst.....	5
Artikel 5 Plaats en tijdstippen van het verrichten van de werkzaamheden	5
Artikel 6 Prijzen	5
Artikel 7 Algemeen.....	5
Ondertekening	<u>65</u>
Bijlagen	

Ondergetekenden:

Gemeente Arnhem

gevestigd te Arnhem, Eusebiusbuitensingel 53, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, Clustermanager @@, mevr./dhr. @@@, daartoe bevoegd op grond van het 'Algemeen ondermandaat-, ondervolmacht- en ondermachtigingsbesluit gemeentesecretaris gemeente Arnhem 2023' d.d. 8 maart 2023, zaaknummer 4380543

hierna te noemen: **Opdrachtgever**

en

@@

gevestigd te Adres, postcode, Plaats, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door, functie, dhr. Mw. naam

hierna te noemen: **Opdrachtnemer**

Overwegende dat:

- De Opdrachtgever voornemens is de uitvoering makelaarsdiensten uit te besteden, waarbij wordt voldaan aan hetgeen gesteld is in het aanbestedingsdocument "Makelaarsdiensten gemeente Arnhem", dat integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Opdrachtnemer er zijn bedrijf van maakt Makelaarsdiensten uit te voeren;
- Opdrachtnemer een inschrijving d.d. @@ voor de uitvoering van makelaarsdiensten heeft ingediend, die integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst en als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- Opdrachtgever, op basis van bovengenoemde documenten, gebruik wenst te maken van de diensten van Opdrachtnemer.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Opdracht en Bijlagen

- 1.1 Opdrachtgever geeft Opdracht aan Opdrachtnemer, die deze opdracht tot het uitvoeren van makelaarsdiensten, zoals in deze Overeenkomst en bijlagen omschreven, aanvaardt.

1.2 Als bijlagen bij deze overeenkomst behoren en daarvan één geheel uitmakend, de navolgende stukken:

- Nota van Inlichtingen d.d. @@;
- Aanbestedingsdocument d.d. @@;
- De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Arnhem;
- Inschrijving van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@.

1.3 Indien er sprake is van tegenstrijdigheden tussen de overeenkomst en de bijlagen, prevaleert deze overeenkomst boven de bijlagen. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen, gelden de bijlagen in de volgorde waarin ze in artikel 1.2 zijn opgenomen. (Bijlage 1 geldt boven bijlage 2, etc.)

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst worden de navolgende begrippen met een hoofdletter gebruikt. Onder deze begrippen wordt verstaan:

Bijlagen	Aanhangsels bij deze overeenkomst die deel uitmaken van deze overeenkomst.
Inschrijving	De aanbieding van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@
Opdrachtgever	De gemeente Arnhem.
Opdrachtnemer	@@
Partijen	Opdrachtgever en Opdrachtnemer
Personeel van Opdrachtgever	De door Opdrachtgever voor de uitvoering van deze overeenkomst ter beschikking te stellen personeelsleden en/of hulppersonen, die onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.
Personeel van Opdrachtnemer	De door Opdrachtnemer voor de uitvoering van deze overeenkomst in te schakelen personeelsleden en/of hulppersonen, die krachtens deze overeenkomst onder zijn verantwoordelijkheid zullen werken.
Programma van eisen	Aanbestedingsdocument Makelaarsdiensten gemeente Arnhem d.d. 23 januai 2025; Nota van Inlichtingen: d.d. @@
Werkdagen	Alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen en erkende feestdagen.

Artikel 3 Aard van de overeenkomst

3.1 Het bepaalde in deze overeenkomst is van toepassing op de uitvoering van makelaarsdiensten en bijbehorende werkzaamheden die tijdens de looptijd van deze overeenkomst door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd, zoals omschreven in het Programma van eisen en het aanbestedingsdocument.

- 3.2 Beide Partijen zullen een contactpersoon aanwijzen die de contacten over de uitvoering van de overeenkomst zal onderhouden. Deze contactpersoon is tevens beslissingsbevoegd om de Partij te vertegenwoordigen en te binden.
- 3.3 De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Arnhem zijn op deze overeenkomst van toepassing.
- 3.4 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn op geen enkele wijze op deze overeenkomst van toepassing en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 3.5 Opdrachtnemer zal alle in het Programma van eisen gestelde aspecten realiseren.
- 3.6 Opdrachtnemer voldoet aan alle geformuleerde eisen zoals omschreven in het Programma van eisen.

Artikel 4 Duur van de overeenkomst

- 4.1 Deze overeenkomst treedt in werking per 1 mei 2025 voor de periode van twee jaar.
- 4.2 De overeenkomst kan optioneel maximaal twee maal verlengd worden met een periode van één jaar.
- 4.3 De ingangsdatum van het contract zal zijn 1 mei 2025 wat tevens betekent dat de absolute einddatum van het contract 30 april 2029 is.
- 4.4 Gemeente Arnhem heeft het recht de overeenkomst tussentijds te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Artikel 5 Plaats en tijdstippen van het verrichten van de werkzaamheden

- 5.1 Opdrachtgever verplicht zich het Personeel van de Opdrachtnemer toegang te verlenen tot de ruimte waar de werkzaamheden verband houdend met de Diensten dienen te worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij Opdrachtgever gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten tijdens Werkdagen.

Artikel 6 Prijzen

- 6.1 De overeengekomen courtage voor de uitvoering van de gehele opdracht zijn vastgelegd in de Inschrijving.
- 6.2 Het courtagepercentage staat vast gedurende de looptijd van de overeenkomst inclusief de verlengingen.

Artikel 7 Algemeen

- 7.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen vinden schriftelijk plaats.
- 7.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 7.3 Het nalaten van één van de Partijen om binnen een in de overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te

eisen niet aan, tenzij de betreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk met niet-nakoming akkoord is gegaan.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Gemeente Arnhem

Burgemeester en Wethouders van Arnhem,
namens dezen,

@@

namens deze,

Naam

Dhr. Mw. naam

Functie

Functie

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn als separate documenten achter deze overeenkomst Via Tendered verstrekt:

1. Nota van Inlichtingen d.d. @@
2. Aanbestedingsdocument d.d. @@
3. Inschrijving van Opdrachtnemer met bijlagen d.d. @@